

# **L'indice de dépense de chaleur (IDC) devient obligatoire pour tous les propriétaires. Avez-vous intégré les principales échéances légales dans la gestion de vos immeubles?**

## **Services**

Consultants indépendants, nous réalisons, dirigeons et assurons la gestion du calcul des indices de dépense de chaleur (IDC), notamment :

- ▶ La gestion des rapports officiels auprès de l'OCEN
- ▶ Le calcul et la vérification des surfaces de référence énergétique (SRE)
- ▶ L'établissement d'un diagnostic succinct réalisé sur place avec des préconisations d'améliorations pour abaisser l'IDC
- ▶ L'organisation d'un séminaire d'information pour les gérants sur la gestion de l'indice dans les immeubles (formation)

Véritable partenaire, nous intervenons sur mandat en fonction de vos besoins.

## **Avantages**

- ▶ Nous vous apportons une expérience immobilière de 25 années (régie, gestion, rénovation, énergie)
- ▶ Nous vous garantissons une impartialité et confidentialité entre les différents intervenants (gérant, propriétaire, locataire, entreprise, concierge, ...).
- ▶ Nous sommes votre interlocuteur unique et responsable pour tout ce qui concerne le calcul des indices.
- ▶ Nous vous fournissons une liste de tous les immeubles gérés par la régie, mise à jour de façon régulière.
- ▶ Nous imprimons et gérons les rapports officiels, demandes et dérogations auprès de l'OCEN
- ▶ Nous sommes un interlocuteur privilégié et répondons aux questions des gérants et propriétaires.
- ▶ Nous définissons ensemble le budget et les objectifs de façon claire et à l'avance.
- ▶ Notre sérieux et notre professionnalisme sont des valeurs qui nous caractérisent.

## **Tarifs**

Nos tarifs sont simples et avantageux ; voici quelques exemples :

- ▶ Calcul des indices de dépense de chaleur (IDC) : **140.- HT** par immeuble
- ▶ Etablissement diagnostic et calcul des surfaces SRE : **600.- HT** par immeuble
- ▶ Autres prestations : prix sur demande

## **Références**

**Allianz ; Caisse de pension de la BCV ; Caisse de pension de l'Etat de Genève (CPEG) ; Fondation HLM de Carouge; Fondation du Vieux Carouge ; Comptoir Immobilier SA ; Domicim SA ; Naef Immobilier SA ; Régie Foncière SA ; Régisseurs du Léman ; Wincasa**

## **Contact**

### **Ecoperf, Antoine Loisel**

**A.** 15bis, rue Versonnex  
1207 Genève  
**T.** +41 22 700 48 32  
**M.** +41 22 79 457 27 20  
**E.** a.loisel@ecoperf.ch



**eco<sub>2</sub>  
perf**